

Lista rzeczy do sprawdzenia przy oglądaniu domu (wpisz notatki w określonych miejscach lub podkreśl cechę domu).

Adres domu:

Agencja:

Przy rozpatrywaniu aspektu lokalizacji zastanów się bądź sprawdź:

- czy lokalizacja spełnia wcześniej ustalone kryteria?
- jak blisko jest do linii kolejowych lub trasy przelotów samolotowych?
- kto (jaka społeczność) zamieszkuje okolicę?
- jacy są sąsiedzi, czy są mili?
- czy pomiędzy sąsiadami były spory dotyczące nieruchomości, gruntów?
- potencjalne plany rozbudowy okolicy, w której znajduje się dom?

Przy oglądaniu nieruchomości na zewnątrz zwróć uwagę na:

- rodzaj budynku: nowy, stary z określonego okresu, stylowy?
- mieszkanie (flat), bliźniak (semi-detached house) czy też osobny dom (detached house)?
- czy jest podjazd, garaż, parking
- czy jest ogród / ziemia / wybetonowane - rozmiar z przodu i tyłu?

Przy oglądaniu nieruchomości wewnątrz, zwróć uwagę na poniższe kwestie bądź zapytaj sprzedającego:

- czy nieruchomość wymaga odnowienia?
- czy nieruchomość jest budynkiem zabytkowym lub leży w strefie ochronnej, które mogą ograniczać przeprowadzenie zmian?
- liczba sypialni i ich rozmiar: małe, średnie, duże?
- liczba łazienek..... i ich rozmiar: małe, średnie, duże?
- jakie są pokoje wypoczynkowe - ilość..... i rozmiary: małe, średnie, duże?
- czy jest oddzielna jadalnia, pokój zabaw dla dzieci, konserwatorium?
- czy odpowiada ci rozmiar kuchni?
- czy jest pomieszczenie gospodarcze?
- jaka jest przestrzeń poddasza?

- czy zmieszczą się twoje meble?
- co jest wliczone w cenę – garaż, meble, ziemia itp.?
- ile wynosi podatek zwany **Council Tax**?
- ile wynoszą zazwyczaj rachunki za prąd, gaz, wodę?
- dlaczego nieruchomość jest wystawiona na sprzedaż?
- czy jest centralne ogrzewanie? Jak stare? Kiedy ostatnio było serwisowane? Poproś o pokazanie zimowych rachunków.
- jak stary jest boiler i czy wymagana jest wymiana?
- czy jest strych, a jeśli tak, to czy jest dobrze zaizolowany?
- czy ściany są ocieplane?
- czy są podwójne/potrójne szyby w oknach?
- czy nieruchomość była przebudowana w jakikolwiek sposób?
- czy możesz obejrzeć dokumenty dotyczące nieruchomości?
- czy są znaki przemieszczania/zapadania/osuwania się domu?
- czy są jakiegokolwiek pęknięcia w ścianach lub nie zamykające się drzwi?
- czy widzisz lub wyczuwasz w domu wilgoć lub grzyb?
- czy widzisz jakiegokolwiek mokre plamy?
- czy dom był ostatnio odnowiony, a jeśli tak, to czy zostało to wykonane, aby ukryć jakieś defekty?
- czy w domu jest dużo przestrzeni i miejsc potrzebnych do przechowywania rzeczy?
- czy jest w domu dużo światła naturalnego oraz czy jest dostateczna liczba gniazdek elektrycznych? Sprawdź czy gniazdka są nowe czy stare;
- czy czujesz się dobrze w domu.

NOTATKI: